

Строительство туристической базы «Ұлытау Ордасы»

Проект туристической базы в Улытау имеет умеренную рентабельность и долгосрочную инвестиционную привлекательность, особенно с учётом государственной поддержки, растущего внутреннего туризма и интереса к историческим местам.



СТОИМОСТЬ
ПРОЕКТА:
~ 720 млн. т.г. KZT



МОЩНОСТЬ
ПРОЕКТА:
280 млн в год

NPV: (10 лет, ставка диск. 12%) – 180 млн Т
IRR: (внутренняя норма доходности) 16-18%
Срок окупаемости: 8 лет

РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОЕКТА



с.Улытау (Улытауский район)



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК -
5 ГА



ГОТОВАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА

• УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ
ЛОГИСТИКА

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Проект "Ұлытау Ордасы" — это инвестиция в быстро развивающийся сектор внутреннего и этнокультурного туризма. Он совмещает: государственный приоритет (развитие исторических объектов), интерес частных туристов к природе и культуре, экономическую модель со стабильным возвратом инвестиций (ROI ~12–18%).

КОНЦЕПЦИЯ

Эко-турбаза с национальным колоритом: юрты, этнодомики, SPA-зона, ресторан, кемпинг, экскурсии

5 км от мавзолея Жошы хана — одного из ключевых историко-культурных объектов Золотой Орды

РЫНКИ СБЫТА

- ♦ Целевая аудитория: Внутренние туристы (семьи, молодёжь, корпоративы) Иностранцы (СНГ, Европа, Азия) Образовательные и паломнические группы Любители этно- и эко-туризм
- ♦ География спроса :Казахстан: Астана, Алматы, Караганда Ближнее зарубежье: Россия, Узбекистан Платформы: Booking, Kaztour, соцсети
- ♦ Потенциал рынка:10+ млн внутренних поездок в год

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

для проекта:

• Предоставление земельного участка - БЕСПЛАТНО;

ДРУГИЕ действующие виды:

- Государственный натурный грант.