

Строительство гостиницы в Улытау

Проект гостиницы в Улытау — долгосрочная инвестиция, с потенциальной окупаемостью от 9 до 11 лет, особенно выгоден при получении гос. субсидий и устойчивом росте туристического потока. Стратегическое расположение в районе исторических объектов усиливает интерес со стороны туроператоров.



**СТОИМОСТЬ
ПРОЕКТА:**
~ 850 млн. т.г. KZT



**МОЩНОСТЬ
ПРОЕКТА:**
259 млн в год

NPV: (10 лет, ставка диск. 12%) –
100 млн Т
IRR: (внутренняя норма
доходности) 13-15%
Срок окупаемости: 10,5 лет

РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОЕКТА



с.Улытау (Улытауский район)

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК –
0,5-0,7 ГА

Близость к культурно-
историческим объектам

• УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ
ЛОГИСТИКА

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Инфраструктура: наличие ресторана на 50 мест, конференц-зала на 40 человек и зоны бани/сауны для отдыха и корпоративных мероприятий
Персонал: команда из 20 квалифицированных сотрудников, обеспечивающих высокий уровень сервиса

Инвестиции: 850 млн Т с привлечением гос. субсидий и кредитных средств
Финансовая устойчивость: EBITDA ~82 млн Т, срок окупаемости около 10 лет

Риски и меры: Низкая загрузка — партнёрство с туроператорами и продвижение корпоративных клиентов
Рост затрат — фиксированные контракты с подрядчиками

Сезонность — диверсификация услуг и активный маркетинг

Потенциал роста: увеличение турпотока за счёт развития внутреннего и въездного туризма в регионе Улытау



КОНЦЕПЦИЯ

Формат: 3-звездочная гостиница с комфортным размещением, рестораном, конференц-залом и баней/сауной

Местоположение: в г. Жезказган или пос. Улытау — рядом с трассой и историко-культурными объектами

Целевая аудитория: бизнес-туристы, туристы, государственные делегации, семьи

Основные преимущества:

Удобство для деловых и культурных поездок

РЫНКИ СБЫТА

Бизнес-туристы и корпоративные клиенты (конференции, командировки)

Внутренние туристы — семьи и путешественники из Казахстана

Иностранные туристы из России, СНГ и стран Европы

Государственные и официальные делегации, участники культурных и исторических мероприятий

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

ДЛЯ ПРОЕКТА:

• Предоставление земельного участка – БЕСПЛАТНО;

ДРУГИЕ ДЕЙСТВУЮЩИЕ ВИДЫ:

– Государственный натурный грант.